

Chez vous



Un havre de paix au cœur
d'un quartier historique

atrium-montreux.ch

44 APPARTEMENTS ET 4 LOCAUX COMMERCIAUX
À VENDRE EN PLEIN CENTRE DE MONTREUX

Situation

P.2

Architecture

P.5

Logements

P.7

Commerces

P.10

Acteurs

P.11



BIENVENUE À L'ATRIUM MONTREUX,
VOTRE HAVRE DE PAIX EN PLEIN CENTRE-VILLE



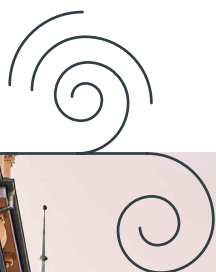
P.1

Montreux, icône d'élégance au cœur de la Riviera



NICHÉE ENTRE LES ALPES, LES VIGNOBLES ET LES RIVES PAISIBLES DU LAC LÉMAN, MONTREUX INCARNE L'ÉLÉGANCE ET LA TRANQUILLITÉ. ELLE OFFRE UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL ET SÉDUIT PAR SON CHARME PITTORESQUE, SA PROMENADE AU BORD DE L'EAU ET SES PAYSAGES ÉPOUSTOUFLANTS.

Particulièrement célèbre pour son festival de jazz en été, la ville révèle toutefois sa richesse culturelle tout au long des saisons. Les habitants se retrouvent dans les nombreux musées, galeries d'art et boutiques pour nourrir leur appétit de découvertes artistiques et historiques.



La région constitue un lieu de vie idéal pour les amoureux de nature. Les innombrables itinéraires de balades offrent des vues imprenables sur le lac et les vignes, et les montagnes environnantes sont un terrain de jeu pour les randonneurs ou les amateurs de sport. Les sommets qui dominent la commune, comme le Mont-Pèlerin et les Rochers-de-Naye, sont de véritables invitations à l'aventure, à l'écart de l'agitation de la ville.

Le soir, le centre-ville s'anime grâce à son casino et ses nombreux restaurants et bars, points de rencontre des Montreusiens, où l'on partage des moments de convivialité autour d'un verre après une journée bien remplie.

Le quartier

L'ATRIUM MONTREUX EST SITUÉ EN PLEIN CENTRE,
À DEUX PAS DU LAC ET DE TOUTES LES COMMODITÉS.

Le quartier se trouve dans le centre historique, véritable joyau d'élégance et d'histoire. Il se caractérise par son architecture Belle Époque au charme intemporel, ses rues pavées et ses immeubles de taille modeste et colorés. L'hypercentre est le cœur battant de la ville, où la vie locale s'épanouit à chaque coin de rue. Tout ce dont vous avez besoin au quotidien est accessible en seulement quelques minutes à pied, que ce soit des commerces, un théâtre ou encore une salle de sport.



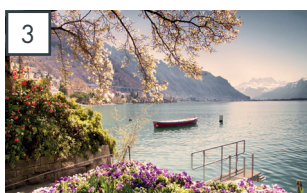
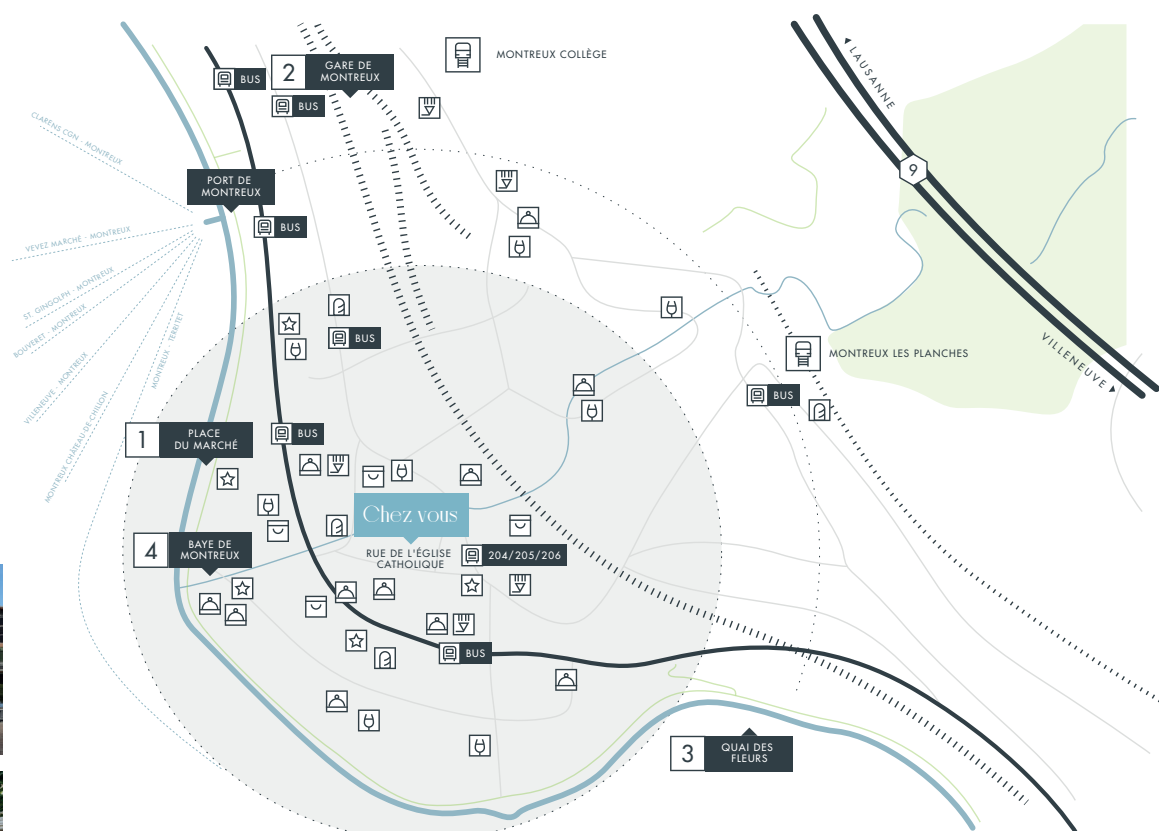
Des petits restaurants familiaux aux établissements luxueux, vous avez l'embarras du choix pour savourer un bon repas. Les cafés chaleureux dispersés un peu partout dans le centre invitent à boire un cappuccino le matin ou à se détendre avec un livre dans la journée. Pour l'aspect pratique, le centre commercial Forum Montreux n'est qu'à quelques minutes de marche, et une grande Coop se trouve juste de l'autre côté de la rue, parfaite pour faire ses courses avant de rentrer chez soi. De plus, les ruelles regorgent de boutiques et d'épiceries en tout genre, et des commerces de proximité seront à disposition au rez-de-chaussée. Le quartier compte également de nombreux établissements scolaires ainsi que deux écoles hôtelières de renommée internationale.

Enfin, les rives du lac ne sont qu'à 2 minutes à pied, offrant des balades apaisantes, des pique-niques en famille et des après-midis de farniente au soleil dans un cadre d'exception, juste en bas de chez vous.

Véritable trésor de sérénité

Les logements se situent sur un îlot urbain, bordé d'un côté par une rue à sens unique peu fréquentée, et de l'autre par la Baye de Montreux, une petite rivière qui se jette dans le Léman. Cette situation unique et privilégiée permet d'offrir calme et sérénité aux habitants, même en plein centre-ville.

-  DES COMMERCES ACCESSIBLES À PIED
-  DE NOMBREUSES ÉCOLES ET CRÈCHES À PROXIMITÉ
-  TOUTES LES COMMODITÉS À DEUX PAS
-  POUR SORTIR, BOIRE UN VERRE, SE RETROUVER
-  UNE GASTRONOMIE RICHE ET VARIÉE
-  UNE BOULANGERIE AU COIN DE LA RUE
-  5 MINUTES DE MARCHÉ

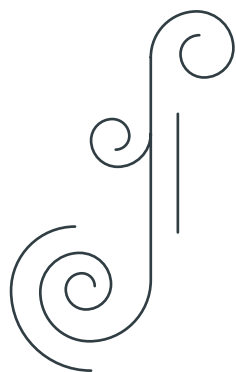


Accessibilité

Vevey est accessible en 10 minutes en voiture et 6 minutes en train, et Lausanne se trouve à 25 minutes. Le port vous permet de rejoindre facilement Lausanne, Genève ou la France par bateau, tandis que l'autoroute vous mènera en 20 minutes à Aigle et en moins d'une heure aux différentes stations de ski de la région.

L'ATRIUM MONTREUX EST PARTICULIÈREMENT BIEN DESSERVI EN TRANSPORTS PUBLICS :

GARE 600 M	ARRÊT DE BUS 100 M	PORT 500 M
---------------	-----------------------	---------------



Une réflexion minutieuse

L'architecture d'Atrium Montreux vise à proposer un design moderne tout en respectant le style traditionnel des immeubles et résidences alentour. Les couleurs des façades mettent à l'honneur les tons naturels avec des nuances de beige et d'anthracite, illuminés par une touche d'ocre et s'harmonisant parfaitement avec le reste du quartier. Les toits mansardés confèrent un charme unique aux immeubles. La belle hauteur sous plafond des attiques facilite la création d'espaces accueillants et confortables.



La disposition des quatre immeubles permet d'imbriquer avec brio les logements dans la zone disponible et d'optimiser les espaces extérieurs. Le projet s'articule ainsi autour d'une cour privée qui garantit non seulement aux habitants de profiter de moments de convivialité, mais laisse également entrer la lumière dans tous les appartements.

Mêlant nature et béton avec d'élégants decks en bois naturel et des plantes, la cour propose également de nombreuses options d'assises pour profiter de passer du temps dehors et une aire de jeux qui ravira les enfants.



Inclusivité

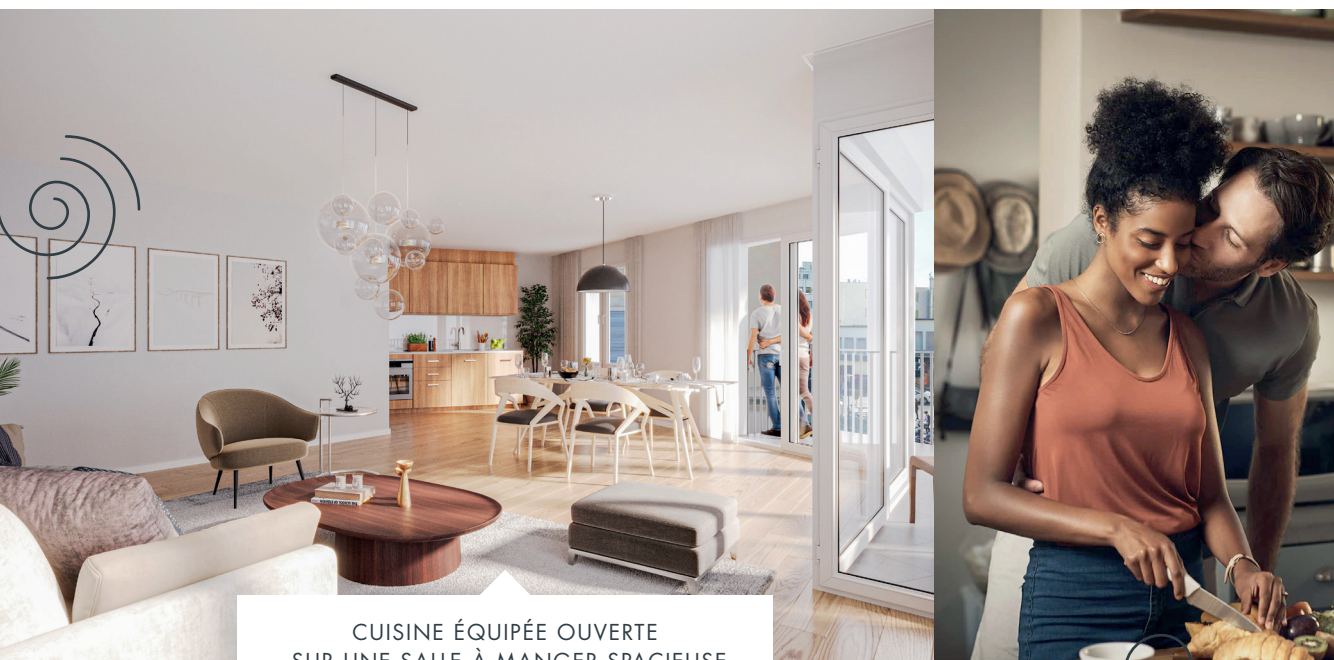


Atrium Montreux est parfaitement adapté aux personnes à mobilité réduite. Un ascenseur extérieur moderne permet notamment d'accéder à la cour facilement, y compris en chaise roulante, et trois des immeubles proposent des ascenseurs à double accès.

Un espace qui vous ressemble

NOS APPARTEMENTS OFFRENT UNE VARIÉTÉ
DE TYPOLOGIES POUR RÉPONDRE À TOUS VOS BESOINS

Que vous soyez à la recherche d'un espace confortable pour vivre seul, d'un appartement familial spacieux, ou d'un pied-à-terre en ville, nos appartements offrent une variété de typologies pour répondre à tous vos besoins. Chaque détail a été pensé pour votre confort et votre bien-être.



CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE
SUR UNE SALLE À MANGER SPACIEUSE

1

APPARTEMENT
1.5 PIÈCE

D'UNE SURFACE PPE
DE 45 M²

7

APPARTEMENTS
2.5 PIÈCES

D'UNE SURFACE PPE
ALLANT DE 48 À 74 M²

17

APPARTEMENTS
3.5 PIÈCES

D'UNE SURFACE PPE
ALLANT DE 62 À 92 M²

19

APPARTEMENTS
4.5 PIÈCES

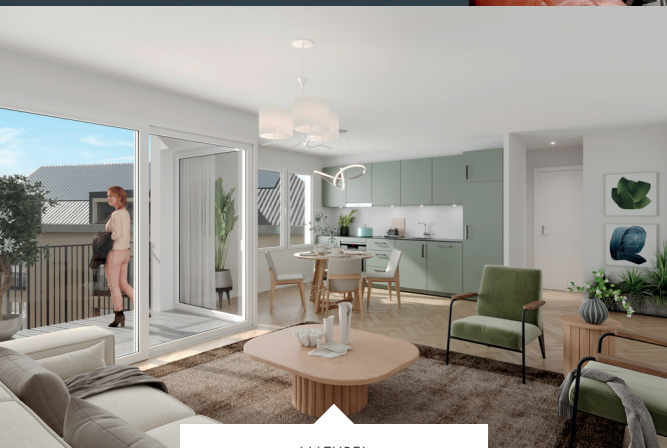
D'UNE SURFACE PPE
ALLANT DE 92 À 122 M²



NOUS METTONS À VOTRE DISPOSITION UNE VASTE PALETTE DE MATÉRIAUX DE QUALITÉ, CHACUN OFFRANT UNE ESTHÉTIQUE UNIQUE POUR LES FINITIONS, AFIN DE VOUS LAISSER LA LIBERTÉ DE CONCEVOIR UN INTÉRIEUR QUI CORRESPOND À VOS GOÛTS ET À VOTRE STYLE DE VIE.

Vous pourrez ainsi choisir parmi une gamme variée de revêtements de sols, des parquets grandes lames qui confèrent une touche de chaleur et d'authenticité à votre intérieur, aux carrelages en grès cérame rectifié, qui apportent une élégance contemporaine à vos espaces. Alliant convivialité et fonctionnalité, le coin repas est conçu pour être le cœur de votre chez-vous. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur une salle à manger spacieuse, vous permettant de préparer des repas en famille ou entre amis tout en restant connectés avec vos proches.

SOBRE



NATUREL

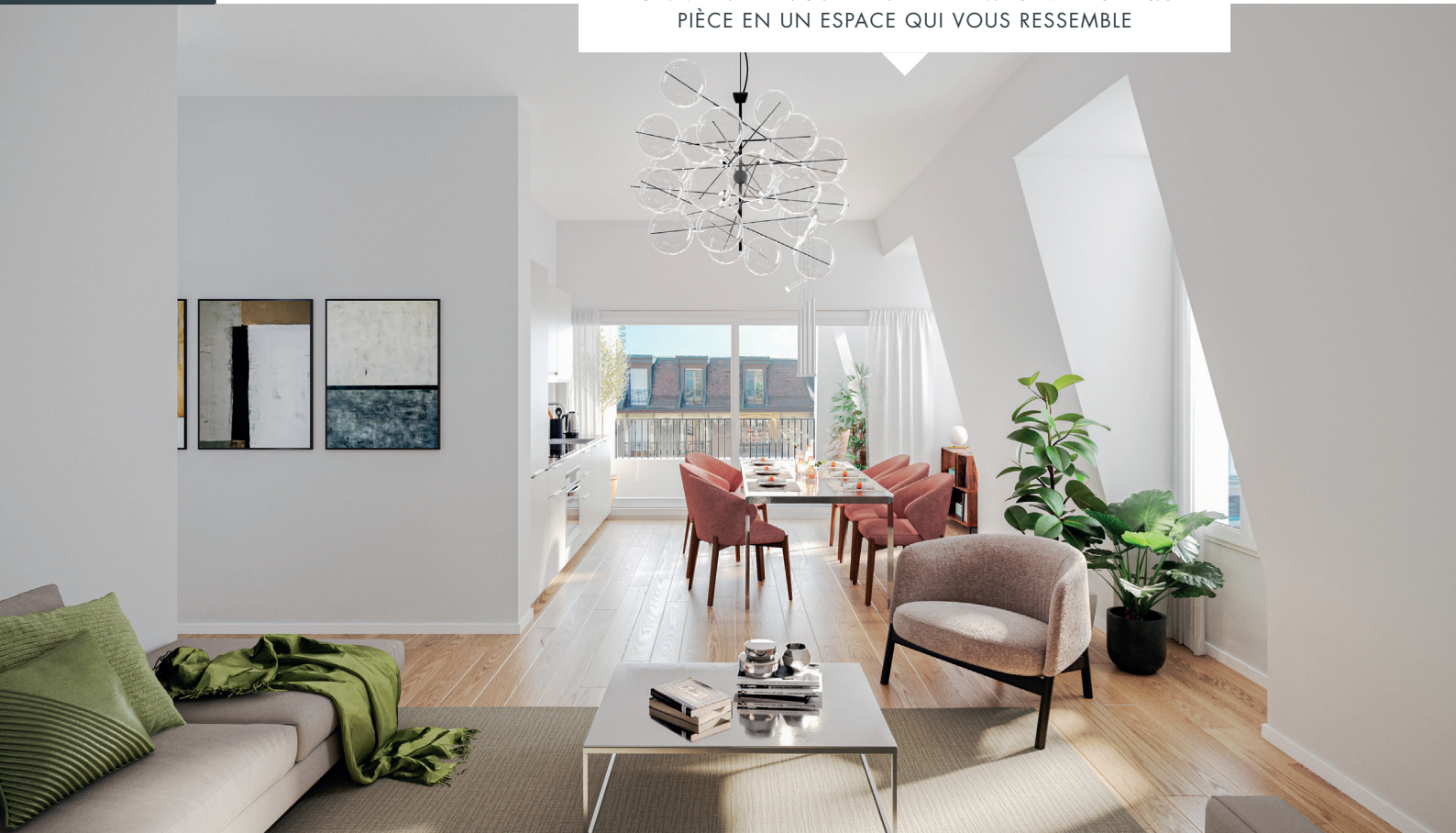


MODERNE

La variété de typologies offre une grande flexibilité, quel que soit votre projet de vie. Les appartements disposent tous d'une colonne de lavage afin de garantir un confort optimal au quotidien, et une buanderie est également mise à disposition.

La plupart des appartements sont dotés d'un grand balcon, tandis que d'autres bénéficient d'une loggia, idéale pour profiter de son espace extérieur toute l'année.

DONNEZ VIE À VOS IDÉES ET TRANSFORMEZ CHAQUE
PIÈCE EN UN ESPACE QUI VOUS RESSEMBLE



4 surfaces commerciales disponibles, allant de 73 à 309 m²



SI VOUS CHERCHEZ À INSTALLER VOTRE COMMERCE DANS UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE, OÙ LA CONVIVIALITÉ EST ESSENTIELLE, CES ESPACES N'ATTENDENT QUE VOUS.



LES COMMERCES BÉNÉFICIENT D'UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX, EN PLEIN CENTRE-VILLE

Les deux immeubles donnant sur la Rue de l'Église Catholique disposent de quatre locaux commerciaux de différentes surfaces au rez-de-chaussée, adaptés à tous types de projets. Les commerces bénéficient d'une grande visibilité grâce à la proximité immédiate des rues marchandes, et sont facilement accessibles en transports ou en voiture. Des places de parc sont disponibles pour les clients.

Ces commerces sont assurés d'accueillir une clientèle variée, notamment grâce au fort attrait touristique de Montreux. Ils contribueront également à dynamiser ce nouveau complexe résidentiel et constitueront un point de rencontre pour les habitants.



Chez vous



NOTRE ÉQUIPE EST
À VOTRE DISPOSITION

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

RUE DU THÉÂTRE 7 BIS
1820 MONTREUX

021 962 86 62
MONTREUX@SWSIR.CH

DÉVELOPPEMENT

REALITIM 